

כ"א שבט תשע"ו
31 ינואר 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0013 תאריך: 20/01/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ עו"ד דורון ספיר, יו"ר הוועדה	חבר מועצה	אהרון מדואל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלוסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-0073	2318-002	איזמוזייק לאה ודויד 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
2	16-0074	0903-033	קיים 33	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
3	16-0060	0136-019	יבנאל 19	שינויים/חידוש היתר	
4	16-0064	0088-032	פינסקר 32	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
5	16-0126	0368-033	מליין 33	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
7	15-2485	3570-061	אילת 61	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
6	16-0127	0021-026	העבודה 26	שינויים/הארכת תוקף החלטה	
8	15-2357	0729-026	שולמן 1	שינויים/חידוש היתר	
9	16-0120	1084-030	איתיאל 30	שינויים/הארכת תוקף החלטה	



פרוטוקול דיון רשות רישוי איזמו'יק לאה ודויד 2

גוש: 6624 חלקה: 593	בקשה מספר: 16-0073
שכונה: גני-צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 11/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2318-002
שטח: 451.32 מ"ר	בקשת מידע: 201102908
	תא' מסירת מידע: 08/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט
פירוט נוסף: הקמת 2 יח"ד ב 2 קומות על קומת מרתף וקומת גג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)
לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-21/05/2015 עד 12/05/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0013-1 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-21/05/2015 עד 12/05/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ק"ם 33 הלמד הא 1

גוש: 6336 חלקה: 510	בקשה מספר: 16-0074
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 11/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0903-033
שטח: 710 מ"ר	בקשת מידע: 201302222
	תא' מסירת מידע: 21/01/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יחיד
 המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדר משחקים
 קומת קרקע הכוללת: מגורים, מטבח
 על הגג: קולטי שמש, מזגנים
 בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים, מטבח

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
 מ-07/01/2016 עד 07/01/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
 טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0013 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
 מ-07/01/2016 עד 07/01/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
 טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנאל 19

גוש: 7420 חלקה: 132	בקשה מספר: 16-0060
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 10/01/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0136-019
שטח: 121 מ"ר	בקשת מידע: 201200966
	תא' מסירת מידע: 03/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 14-1260 שניתן בתאריך 4/2/2015 לבניין מגורים בן 2 קומות ועליית גג עם גג רעפים חלקי מעל קומת מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג' צמוד קרקע) בקיר משותף בצד המערבי של המגרש, לשנתיים נוספות מתאריך 4/2/2016.
- שינוי שם בעל ההיתר מ- קופליאנסקי טל ל- שמיר דנה.
הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0013-1 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 14-1260 שניתן בתאריך 4/2/2015 לבניין מגורים בן 2 קומות ועליית גג עם גג רעפים חלקי מעל קומת מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג' צמוד קרקע) בקיר משותף בצד המערבי של המגרש, לשנתיים נוספות מתאריך 4/2/2016.
- שינוי שם בעל ההיתר מ- קופליאנסקי טל ל- שמיר דנה.
הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 32

גוש: 6911 חלקה: 5	בקשה מספר: 16-0064
שבונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 10/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0088-032
שטח: 417 מ"ר	בקשת מידע: 201201925
	תא' מסירת מידע: 20/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור, 2 חדרי יציאה לגג
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, לאחור, לצד, בשטח של 11.45 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 576.98 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: חדרי מיגון, שינוי חלוקות חללים וחיזוקי קונסטרוקציה
תוספת בריכות בקומה ג+גג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/1/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0013 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/1/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מל"ן 33

גוש: 7001 חלקה: 80
שכונה: כרם התימנים
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 230.67 מ"ר

בקשה מספר: 16-0126
תאריך בקשה: 17/01/2016
תיק בניין: 0368-033
בקשת מידע: 201203161
תא' מסירת מידע: 14/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל משרד, 3 קומות מגורים, ובהן 2 יחיד
המרתפים כוללים: חדר משתקים.
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, מפלס תחתון דירת מגורים.
על הגג: חדרי יציאה, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מפלס תחתון דירת מגורים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-16-0013 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 61

גוש: 7012 חלקה: 31
שכונה: נוה צדק
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 5631 מ"ר

בקשה מספר: 15-2485
תאריך בקשה: 20/12/2015
תיק בניין: 3570-061
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות בקומה 25 דירות 2507+2508 ללא ביטול ממ"ד יש ממ"ק

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 29/05/2015 עד 29/05/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-16-0013 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 29/05/2015 עד 29/05/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי העבודה 26

גוש: 7429 חלקה: 4	בקשה מספר: 16-0127
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 17/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0021-026
שטח: 594 מ"ר	בקשת מידע: 201002064
	תא' מסירת מידע: 17/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 6 קומות מגורים, ובהן 20 יח"ד המרתפים כוללים: חניה + טכני.
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0013-1 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמן 1 ההשכלה 26

גוש : 7095 חלקה : 19
שכונה : ביצרון ורמת ישראל
סיווג : שינויים/חידוש היתר
שטח : 283 מ"ר

בקשה מספר : 15-2357
תאריך בקשה : 03/12/2015
תיק בניין : 0729-026
בקשת מידע : 200801503
תא' מסירת מידע : 10/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף ההחלטה לתוספת קומה וחדר על הגג.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0509 לשנה נוספת ואחרונה מ-28/06/2015 עד 28/06/2016, בשל בנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-16-0013 מתאריך 20/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0509 לשנה נוספת ואחרונה מ-28/06/2015 עד 28/06/2016, בשל בנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

